

# VISKBLADET

Information från styrelsen – nr 2 årgång 25 – December 2025

---

*Hej alla Viskans medlemmar!*

---

## **Föreningens ekonomi**

Under året har kostnaden för värme, vatten och sophämtning åter igen ökat. Samtidigt kommer personalkostnaden minska då en av våra fastighetsskötare gått i pension. Vi har tecknat ett mycket förmånligt avtal rörande trappstädning och avvaktar nu hur allt ovanstående kommer att påverka föreningens resultat på sikt. Styrelsen har beslutat lämna årsavgifterna oförändrade medan hyrorna för affärslokalerna kommer att höjas något.

## **Luftning av element**

Vissa element i föreningen har upplevts som kalla och har därför luftats på eget initiativ. Varje gång detta sker minskar vattenmängden i hela värmesystemet och nytt vatten måste fyllas på. Det nya vattnet är syrerikt, vilket orsakar korrosion på insidan av element och ledningar, inte alls bra. I de allra flesta fall är det inte luft i elementet utan en felaktig termostat som orsakar utebliven värme. Styrelsen betonar därför vikten av att kontakta fastighets-skötaren i stället för att lufta elementet själv.

## **Ta hand om gymmet**

Styrelsen vill återigen understryka vikten av att alla gymmedlemmar följer gymmets ordningsregler. Alla gymmedlemmar är gemensamt ansvariga att hålla gymmet i gott skick. Det är inte acceptabelt att exempelvis hantera redskap och vikter vårdslöst, inte använda handduk, träna med utomhus skor eller att ta med obehöriga till gymmet.

## **Vädning**

Tänk på att enbart vädra under korta stunder. Låt inte balkongdörr och fönster stå öppna timmar i sträck, då det leder till onödigt höga uppvärmningskostnader för föreningen.

## **Stäng cykelkällardörren!**

Det händer att de yttre källardörrarna lämnas öppna i föreningen. När dörrarna inte stängs ordentligt ökar risken för att obehöriga tar sig in, vilket kan leda till stölder eller andra skador. För att undvika ovälkomna besökare ber vi alla att vara noga med att stänga dörrarna efter sig.

## **Cykelrensning**

Styrelsen vill hålla cykelförråden fria från övergivna cyklar och planerar därför att längre fram be medlemmarna märka sina cyklar med lägenhetsnummer under det kommande året. Cyklar som saknar märkning kommer därefter att tas bort.

## **Gästrum**

Brf Facklan på andra sidan Tranemansgatan har ett gästrum som hyrs ut via airbnb. Boka via denna länk:

<https://www.airbnb.se/rooms/1450106950110844798>

**Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt god jul och ett gott nytt år!**



Ansvarig utgivare: Ace Küttner